

Comune di Gassino Torinese (Torino)

Bando di concorso per la formazione della graduatoria generale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale (L.R. n. 3/2010 e s.m.i.).

E' indetto, ai sensi dell'articolo 5 della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3, e s.m.i., un bando di concorso per la formazione della graduatoria generale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale che si renderanno disponibili nel periodo di vigenza della medesima.

*Requisiti per partecipare al bando
(da possedere alla data del 28.03.2013 (data di approvazione del bando))*

a) Possono partecipare al presente bando tutti i cittadini che siano residenti o prestino attività lavorativa da almeno cinque anni nei Comuni dell'ambito territoriale n. 7 di cui alla Legge Regionale 3/2010, ossia: Castiglione Torinese, Cinzano, Gassino Torinese, Rivalba, San Mauro Torinese, San Raffaele Cimena, Sciolze.

I richiedenti e gli altri componenti il nucleo devono, inoltre, possedere i seguenti requisiti, previsti dall'art. 3 della L.R. n. 3/2010:

- b) non essere titolari di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10 ubicato nel territorio regionale;
- c) non essere titolari di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A3, A4, A5 e A6 ubicato nel territorio regionale di superficie utile massima superiore a:

• 40 metri quadri per nucleo richiedente composto da una o due persone
• 60 metri quadri per nucleo richiedente composto da tre o quattro persone
• 80 metri quadri per nucleo richiedente composto da cinque o sei persone
• 100 metri quadri per nucleo richiedente composto da sette o più persone

d) non avere avuto una precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;

e) non essere alcun componente del nucleo richiedente assegnatario di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;

f) non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;

g) non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia sociale;

h) non essere stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;

i) essere in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), relativo all'ultima dichiarazione fiscale, non superiore a €20.620,00.

Appartenenti alle forze dell'ordine e ai vigili del fuoco

Gli appartenenti alle forze dell'ordine e ai vigili del fuoco, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 3/2010, possono partecipare al presente bando anche in assenza dei requisiti di cui all'articolo 3, comma 1,

lettera a (residenza nell'ambito territoriale) e lettera i (indicatore della situazione economica), della legge regionale medesima, su richiamati.

Definizione di nucleo richiedente

La domanda di partecipazione al presente bando è presentata dal richiedente in nome e per conto dell'intero nucleo richiedente, come definito dall'articolo 4 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i..

Per nucleo richiedente si intende, quindi, quello composto dai membri iscritti da almeno un anno nella famiglia anagrafica, come definita dall'articolo 4 del decreto del Presidente della Repubblica 30 maggio 1989, n. 223 (Approvazione del nuovo regolamento anagrafico della popolazione residente), con esclusione dei soggetti legati da rapporti di lavoro.

Il periodo di un anno di cui al comma 1 non è richiesto per l'inclusione nel nucleo richiedente di:

- a) coniuge del richiedente;
- b) figli minori del richiedente;
- c) altro genitore di figli minori del richiedente;
- d) genitori del richiedente o del coniuge del richiedente.

Determinazione del canone di locazione

Agli alloggi di edilizia sociale assegnati a seguito del presente bando sarà applicato un canone di locazione determinato ai sensi del "Regolamento dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale in attuazione dell'articolo 19, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale)", emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 14/R del 4 ottobre 2011 e pubblicato sul Supplemento n. 1 al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 40 del 6 ottobre 2011.

Presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate esclusivamente sugli appositi moduli in distribuzione presso l'Ufficio Protocollo o scaricabili dal sito internet del Comune di Gassino Torinese www.comune.gassino.to.it e inviate, a partire dal 11.04.2013, entro e non oltre le ore 17,45 del giorno 10.06.2013.

Si precisa che l'ordine di presentazione delle domande, entro i termini suddetti, non influisce sull'attribuzione dei punteggi né sull'ordine della graduatoria.

E' consentito l'inoltro delle domande con le seguenti modalità:

- a mano, con consegna presso l'Ufficio Protocollo (Palazzo Comunale – Piazza Antonio Chiesa n. 3 – 1° piano);
- con Raccomandata A.R. indirizzata al Comune di Gassino Torinese – Piazza Antonio Chiesa n. 3 – 10090 Gassino Torinese; sul plico dovrà essere indicato il mittente. Farà fede la data di invio della raccomandata.

Per i lavoratori emigrati all'estero il termine per la presentazione della domanda è prorogato di trenta giorni, pertanto scade il 10.07.2013.

Documentazione

Alla domanda di partecipazione al presente bando devono essere allegati i documenti, le dichiarazioni sostitutive di certificazione e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà indicati nella modulistica fornita dal Comune.

Ad ogni domanda, debitamente firmata, deve essere allegata copia fotostatica di:

- documento di identità del richiedente, in corso di validità;

- certificazione ISEE, in corso di validità (redditi anno 2012).

Ai fini dell'attribuzione dei punteggi relativi ad eventuali situazioni di invalidità deve essere allegata apposita certificazione rilasciata dall'Autorità competente.

Ai fini dell'attribuzione dei punteggi relativi ad eventuali particolari condizioni abitative deve essere allegata apposita copia della ordinanza o monitoria di sgombero o sentenza esecutiva di sfratto.

Avvertenze Finali

Per eventuali informazioni gli uffici comunali sono a disposizione il mercoledì, dalle ore 14.00 alle ore 17.00, previo appuntamento telefonico al numero 011 9600777.

E' fatto obbligo ai richiedenti di indicare il domicilio per le notificazioni e le comunicazioni relative al bando. L'eventuale cambiamento di domicilio dovrà essere comunicato in forma scritta entro dieci giorni all'ufficio Protocollo.

Non saranno prese in considerazione le domande:

- non firmate dal richiedente o prive di documento di identità
- consegnate o spedite dopo il termine di scadenza prescritto
- prive dei requisiti necessari per la partecipazione al bando

in caso di domande doppie, ossia presentate per il medesimo nucleo familiare, verrà presa in considerazione una sola domanda.

Per quanto non citato nel presente bando vale quanto stabilito dalla Legge regionale n. 3/2010, relativi regolamenti attuativi e da ogni altra disposizione statale e/o regionale vigente in materia.

L'amministrazione comunale si riserva di effettuare controlli, anche a campione, a seguito dei quali il dichiarante, in caso di dichiarazioni non veritiere, incorre nella decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato, oltre ad essere perseguito ai sensi della legge penale.

Al fine di prevenire illusorie aspettative si precisa che al momento attuale non sono disponibili alloggi. La graduatoria sarà valida per quattro anni, per l'assegnazione di alloggi che eventualmente si rendessero liberi.

Il Funzionario Responsabile del Procedimento
Stefania Carrera